

Sygn. akt V C 2423/18

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 sierpnia 2020 r.

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu V Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: sędzia Lidia Mierzyńska

Protokolant: Magdalena Waligóra

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 18 sierpnia 2020 r. w P.

sprawy z powództwa

E. R., R. R. (1)

przeciwko

(...) P.

o ustalenie

1. ustala, że opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. (...) w P., (...), działka (...), obręb K., dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w P. prowadzi księgę wieczystą (...), w zakresie należącego do powodów E. R. i R. R. (1) udziału (...) części, wynosi:

a) w 2017 roku: 122,40 zł (sto dwadzieścia dwa złote czterdzieści groszy),

b) w 2018 roku: 190,37 zł (sto dziewięćdziesiąt złotych trzydzieści siedem groszy),

c) w 2019 roku: 258,34 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści cztery grosze),

2. w pozostałym zakresie powództwo oddala,

3. koszty postępowania rozdziela stosunkowo i, obciążając nimi powodów w zakresie 78% oraz pozwanego w zakresie 22%:

a) zasądza od powodów na rzecz pozwanego kwotę 999,60 zł,

b) nakazuje ściągnąć od powodów na rzecz (...) – Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu kwotę 243,40 zł,

c) nakazuje ściągnąć od pozwanego na rzecz (...) – Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu kwotę 68,70 zł.

sędzia Lidia Mierzyńska

UZASADNIENIE

w zakresie pkt 3. wyroku z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 października 2016 r. (...) P., wykonując zadania z zakresu administracji rządowej w imieniu (...), wypowiedział powodom R. i E. R. wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w P.

przy ul. (...) (KW (...)), w zakresie posiadanego przez powodów udziału wynoszącego (...) części, z dotychczasowej kwoty 61,20 zł do kwoty 314,96 zł.

Pismem z dnia 28 listopada 2016 r. (stanowiącym pozew w niniejszej sprawie) powodowie R. i E. małż. R. wniesli o ustalenie, że w/w aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona.

W uzasadnieniu powodowie zakwestionowali operat szacunkowy, na podstawie którego pozwany dokonał ustalenia wysokości obciążającej ich opłaty rocznej w wysokości 314,96 zł.

W piśmie z dnia 02 lutego 2018 r. (sprzeciwie od orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 19 października 2017 r. nr (...) (...).2016) powodowie podtrzymali przedstawione wyżej stanowisko.

W odpowiedzi na pozew pozwany (...) – (...) P. wniósł o oddalenie powództwa oraz o zasądzenie od powodów kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

Wyrokiem z dnia 28 sierpnia 2020 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu ustalił, że opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. (...) w P., (...), działka (...), obręb K., dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą (...), w zakresie należącego do powodów E. R. i R. R. (1) udziału (...) części, wynosi:

- a) w 2017 roku: 122,40 zł (sto dwadzieścia dwa złote czterdzieści groszy),
- b) w 2018 roku: 190,37 zł (sto dziewięćdziesiąt złotych trzydzieści siedem groszy),
- c) w 2019 roku: 258,34 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści cztery grosze).

W pozostałym zakresie powództwo zostało oddalone.

O kosztach postępowania Sąd orzekł na podstawie art. 100 zd. 1 kpc, zgodnie z którym w razie częściowego tylko uwzględnienia żądań koszty będą wzajemnie zniesione lub stosunkowo rozdzielone.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotu sporu wynosiła 254 zł (314,96 zł – 61,20 zł) – por. pismo powodów z dnia 24 czerwca 2018 r. (k. 34).

Powodowie wygrali proces co do kwoty 56,62 zł (314,96 zł – 258,34 zł), co oznacza, że wygrali proces w 22%. Tym samym powodowie ponoszą koszty postępowania w zakresie 78%, a pozwany w zakresie 22%.

Poniesione przez powodów koszty to kwota 30 zł (opłata sądowa od pozwu). Poniesione przez pozwanego koszty to kwota 1.290 zł (wynagrodzenie pełnomocnika procesowego 90 zł ustalone na podstawie § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22.10.2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz zaliczka na biegłego 1.200 zł). Łącznie poniesione przez strony koszty procesu wynoszą zatem 1.320 zł. Z tego pozwanego obciąża kwota 290,40 zł (1.320 zł x 22%). Ponieważ pozwany poniósł koszty w wysokości 1.290 zł, należy mu się od powodów zwrot kwoty 999,60 zł.

Wynagrodzenie biegłego za sporządzenie opinii wyniosło 1.512,10 zł, z czego kwota 1.200 zł została wypłacona z uiszczonej przez pozwanego zaliczki, a pozostała część w kwocie 312,10 zł została pokryta ze środków (...). O rozliczeniu kwoty 312,10 zł Sąd orzekł na podstawie art. 113 ust. 1 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U z 2020 r., poz. 755.). Na tej zasadzie Sąd nakazał ściągnąć od powodów na rzecz (...) – Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu kwotę 243,40 zł (312,10 zł x 78%), a od pozwanego – kwotę 68,70 zł (312,10 zł x 22%).

sędzia Lidia Mierzyńska